

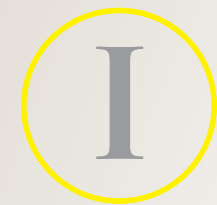
**STRUCTUM**  
TERITORIJOS

# KAIŠIADORYS



**IŠMANUSIS  
MIESTAS** **10**  
STRUCTUM





## REKREACINĖ TERITORIJA KAIŠIADORIŲ MIESTO PIETINĖJE DALYJE

### TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Kaišiadorių miesto pietinėje dalyje esanti teritorija tarp Girelės II tvenkinio ir Veterinarų gatvės, palei Lomenos upę. Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniuose tai intensyviai naudojamų želdynų zona. Teritorijos plotas apie 10 ha.



### TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Teritorija šiuo metu neįveiklinta, apaugusi savaiminiais krūmais. Lomenos upės ištakos užžėlę žole. Kitoje Lomenos pusėje plyti durpynas, kuris taip pat apaugęs savaiminiais medžių bei krūmų gojeliais. Tai natūrali gamtinė teritorija mieste.

### TERITORIJOS LŪKESČIAI

Teritorija yra tarp dviejų savivaldybės įgyvendintų projektų - pėsčiųjų ir dviračių tako aplink Girelės II tvenkinį bei pėsčiųjų ir dviračių tako šalia Veterinarų gatvės. Todėl šalia Lomenos upės turi būti planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris apjungtų minėtus objektus. Šalia esančias erdves suplanuoti aktyviam miestiečių poilsiui, išnaudojant esamą gamtinę situaciją bei sukuriant miesto parką su mažosios architektūros objektais ir aktyvaus poilsio infrastruktūra, pritaikyta visoms gyventojų grupėms. Suplanuoti teritorijos apšvietimą. Parengti visos teritorijos išplanavimo ir architektūrinius pasiūlymus, pateikiant numatytų sprendinių vizualizacijas ir detalius brėžinius.





## ŽASLIŲ EŽERO PAKRANTĖS SUTVARKYMAS IR PRITAIKYMAS AKTYVAUS POILSIO BEI MIESTELIO RENGINIŲ ORGANIZAVIMO POREIKIAMS

### TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Teikiama teritorija yra graži, kompaktiška ežero pakrantė (apie 200 m. ilgio) ir išraiškingo reljefo slėnis, savo forma primenantis amfiteatrą. Čia vyksta miestelio šventės, tradicinis bėgimas aplink ežerą, yra nedidelis paplūdimys, nuomojami vandens dviračiai. Vieta mėgstama žasliečių ir miestelio svečių.



### TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Ežero pakrantė nepritaikyta gyventojų ir miestelio svečių lankymui, nors yra populiarūs pasivaikščiavimų ir švenčių, kultūros ir sporto renginių vieta. Keliukas tarp ežero ir bažnyčios šventoriaus tvoros žvyro dangos, duobėtas. Žaslių slėnis („amfiteatras“) seniai betvarkytas, reikalingas atnaujinimo.

### TERITORIJOS LŪKESČIAI

Parengti teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo laisvalaikio bei aktyvaus poilsio reikmėms koncepciją. Pateikti paplūdimio, pasivaikščiavimų tako, valčių priplaukos, pakrantės želdinių, teritorijos apšvietimo sprendimus. Pateikti pasiūlymus, kaip Žaslių slėnį – „amfiteatrą“ atnaujinti, jį pritaikant patogesniai miestelio renginių organizavimui. Parengti visos teritorijos išplanavimo ir architektūrinius pasiūlymus, pateikiant numatytų sprendinių vizualizacijas ir detalius brėžinius.







## PAŽINTINIS TAKAS TARP MAISIEJŪNŲ IR LAŠINIŲ PILIAKALNIŲ SU KELTU PER STRĖVĄ

### TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Teritorija netoli Kruonio HAE, patenkanti į Kauno marių regioninį parką, jungianti du nekilnojamojo kultūros paveldo objektus – Maisiejūnų ir Lašinių piliakalnius. Šalia yra ir daugiau unikalių gamtinių, kultūrinių ir turistinių objektų: Lašinių konglomeratų atodanga, Lašinių akmuo, Strėvos atodanga, Tadaravos I-ojo Pasaulinio karo karių kapai, Surgantiškių pilkapiai, Strėvos baidarių maršruto pabaiga, o visai netoli – vienintelė Lietuvoje gravitacinė kalva, taip pat Kruonio HAE, kurioje galimos ekskursijos (su išankstine registracija). Teritorija yra mėgstama ir lankoma turistų, ant piliakalnių vyksta Rasų ir kitos šventės pagal senąsias tradicijas.



### TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Šioje teritorijoje esantys objektai yra labai vertingi ir mėgstami gamtos turistų, tačiau priėjimas prie jų yra komplikuoatas, nesutvarkyta infrastruktūra. Didžiausia problema yra Lašinių kaime, nes privažiuoti prie pat Lašinių piliakalnio galimybės nėra, o siauri takeliai į objektus praminti per privačius sklypus, turistų srautai trikdo vietinių gyventojų ramybę. Situacija yra dviprasmiška: norisi turistų, keliautojų, norisi džiaugtis ir rodyti tas vertybes, tačiau ne mažiau svarbi yra gyventojų gerovė. Problemą padėtų išspręsti turistinis maršrutas, kai atvykę automobiliu ir pasistatę jį Maisiejūnų pusėje, turistai galėtų pėsčiomis aplankyti ne mažiau kaip 10 objektų (Maisiejūnų I ir II piliakalniai, Surgantiškių pilkapiai, Tadaravos I pasaulinio karo karių kapai, Gravitacinė kalva, Lietuvos metroplito Sergijaus (Voskresenskio) žūtis vieta, Lašinių piliakalnis, Lašinių konglomeratų atodanga, Strėvos atodanga, Lašinių akmuo ir galiausiai Kruonio HAE. Taip būtų skatinamas ekologinis turizmas, gamtos ir kultūros pažinimas bei saugomas vietos gyventojų privatumas. Tačiau tam, kad patekti iš Maisiejūnų kranto į Lašinių objektus, reikia persikelti per Strėvos upę, todėl reiktų įrengti lengvos konstrukcijos pėsčiųjų-dviračių lyninį keltą per Strėvą.

### TERITORIJOS LŪKESČIAI

Parengti turistinio maršruto įrengimo koncepciją: išanalizuoti ir numatyti konkrečią trasą, numatant pėsčiųjų – dviračių tako, laiptų ir kelto per Strėvą bei kitos turizmo infrastruktūros įrengimą. Parengti teritorijos išplanavimo ir architektūrinius pasiūlymus, pateikiant numatytų sprendinių vizualizacijas ir detalius brėžinius.





# STRUCTUM

## UAB „STRUCTUM PROJEKTAI“

A. Juozapavičiaus g. 9A-68

LT-09311 Vilnius

