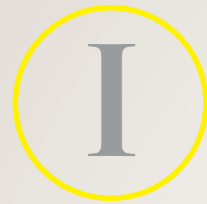


STRUCTUM
TERITORIJOS

KĖDAINIAI



**IŠMANUSIS
MIESTAS 10**
STRUCTUM



KĖDAINIŲ MIESTO BABĖNŲ ŠILAS

TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Ši teritorija yra Kėdainių miesto šiaurinėje dalyje, besiribojanti su gyvenamaisiais Babėnų mikrorajono kvartalais iš vakarų, rytuose - sodininkų bendrija. Šiaurinėje dalyje - su Babėnų tvenkiniu. Už kilometro - Sirutiškio gyvenvietė. Babėnų šilo kompleksą sudaro 4 sklypai: 36,2749 ha (unikalus Nr. 4400-1616-8988), 2,9751 ha (unikalus Nr. 4400-1545-2589), 149,2587 ha (unikalus Nr. 4400-1545-3364), 92,4964 ha (unikalus Nr. 4400-1616-7758).

Šilo teritorija valstybės žemė patikėjimo teise perduota Kėdainių rajono savivaldybei.

Bendras numatomos teritorijos plotas - apie 281 ha.



TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Babėnų šilas - tai vieta, kurioje galimas poilsis, laisvalaikio praleidimas, sveikatinimas, aktyvaus laisvalaikio ir sporto užsiėmimai.

Babėnų parko teritorijoje esanti takų sistema užgožta želdinių ir reikalauja priežiūros, dangos blogos būklės, mažosios architektūros elementai nusidėvėję arba jų visai nėra.

TERITORIJOS LŪKESČIAI

Ši miesto teritorija turi neišnaudotą gamtinį potencialą, kuris nėra iki galo pritaikytas miesto gyventojų ir svečių poreikiams.

Babėnų šile reikėtų parengti teritorijos išplanavimo ir architektūrinių pasiūlymų viziją: atskirųjų želdynų teritorija skirta sportuoti, senjorams pasivaikščioti, pramogauti. Numatyti poilsio, sporto zonas, takų įrengimą ir jos panaudojimą pramogoms.

Taip pat didžiausias dėmesys turėtų būti skiriamas natūralios gamtos išsaugojimui, saikingam gamtos išteklių naudojimui.





BABĖNŲ TVENKINYS

TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Ši teritorija yra Kėdainių miesto šiaurinėje dalyje, besiribojanti su Babėnų šilu ir buvusio sąvartyno (dabar jau rekultivuoto) teritorija. Už kilometro - Sirutiškio gyvenvietė.

Teritorija yra mėgstama visuomenės laisvalaikio praleidimo vieta.

Žemės sklypas su Babėnų tvenkinių perduotas panaudos teise naudotis Kėdainių rajono savivaldybei.

Bendras nu Teritorijos plotas 25,5472 ha (unikalus Nr.4400-0734-1895). matomos teritorijos plotas - apie 281 ha.



TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Ežero pakrantė nepritaikyta gyventojų ir miestelio svečių lankymui, nors yra populiarus pasivaikščiavimo ir švenčių, kultūros ir sporto renginių vieta. Keliukas tarp ežero ir bažnyčios šventoriaus tvoros žvyro dangos, duobėtas. Žaslių slėnis („amfiteatras“) seniai betvarkytas, reikalingas atnaujinimo.

TERITORIJOS LŪKESČIAI

Parengti teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo laisvalaikio bei aktyvaus poilsio reikmėms koncepciją. Pateikti paplūdimio, pasivaikščiavimo tako, valčių prieplaukos, pakrantės želdinių, teritorijos apšvietimo sprendimus. Pateikti pasiūlymus, kaip Žaslių slėnį - „amfiteatrą“ atnaujinti, jį pritaikant patogesniai miestelio renginių organizavimui. Parengti visos teritorijos išplanavimo ir architektūrinius pasiūlymus, pateikiant numatytų sprendinių vizualizacijas ir detalius brėžinius.



STRUCTUM

UAB „STRUCTUM PROJEKTAI“

A. Juozapavičiaus g. 9A-68

LT-09311 Vilnius

