

STRUCTUM



UTENOS raj.

IŠMANUSIS MIESTAS 12

STRUCTUM

Daugiafunkcė viešojo mobilumo erdvė su socialine ir gastronominėmis funkcijomis Maironio g. 6a, Utenos mieste

Nagrinėjama teritorija (Maironio g. 6A), yra centrinėje Utenos miesto dalyje ir apima apie 0,5494 ha plotą. Vakariniame pusėje žemės sklypas ribojasi su Utenos miesto sodu, šiauriniame – su visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypu, kurį panaudos teisė valdo Utenos stačiatikių Viešpaties Pakilimo į dangų parapija ir kuriam stovi Viešpaties Pakilimo į dangų stačiatikių cerkvė. Pietinė teritorijos dalis ribojasi su magistraliniu keliu A6, jungiančiu Kauną ir Daugpilį. Rytiniame pusėje teritorija ribojasi su Maironio gatve, iš kurios ir numatomas pateikimas į planuojamą teritoriją.

Teritorijoje šiuo metu yra eksploatuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje miesto gyventojai ir svečiai stato automobilius. Dalyje žemės sklypo yra nuo seno likusi ištrupėjusi asfalto danga ir teritorija šiuo metu praktiškai nenaudojama, nors tai yra Miesto sodo prieigų ir centrinė miesto dalis.

Utenos miesto teritorijos bendrajame plane teritorija numatyta kaip pagrindinio centro zona. Siekiant vystyti galimybes gyventojams judėti persėdant tarp skirtingų transporto priemonių, Utenos miesto darnaus judumo plano sprendiniuose šioje teritorijoje siūloma įrengti judumo tašką.

Projekto tikslas

Išnagrinėjus esamą situaciją, pateikti teritorijos suplanavimo pasiūlymus gyvai mobilumo ir susitikimų erdvei. Ne tiesiog pertvarkyti automobilių stovėjimo aikštelę, o sukurti naują kokybišką susibūrimų vietą. Šiuo projektu siekiama transformuoti miesto centre esančią automobilių stovėjimo aikštelę į daugiafunkčią mobilumo tašką – vietą, kurioje susitinka įvairios judumo formos, bendruomenės, gyventojų ir miesto svečių gyvenimas.

Planuojama sukurti šiuolaikišką, patogią ir estetiškai patrauklią erdvę, kuri apjungs:

- Automobilių (apie 100 vnt.) ir dviračių stovėjimo vietas, dviračių nuomos ir remonto punktą;
- Elektromobilių įkrovimo stoteles;
- Dalijimosi transportu infrastruktūrą;
- Viešosios erdvės zonas su sėdėjimo vietomis ir želdiniais, WC, interaktyviu informaciniu stendu ir kt.;
- Teritorijoje numatyti specialiai įrengtas vietas gastronominei funkcijai (mobiliams maisto furgonėliams, stacionariems maisto kioskeliams, pvz. nuotraukose) ir sezoniniams renginiams. Arba pastatą – restoraną su vaizdu į miesto sodą šiaurės vakariniame sklypo dalyje.
- Teritorijos sutvarkymo sprendiniai turėtų būti ne tik funkcionalūs, bet ir kviečiantys į erdvę, kurioje žmonėms norisi būti. Projekto sprendiniuose turi būti siūlomos priemonės, didinančios žalumo indeksą.





Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Utenoje vystymo koncepcija

Nagrinėjama teritorija (Užpalių g. 94) yra šiaurinėje Utenos miesto dalyje ir apima apie 12 ha plotą. Rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija, šiaurinėje – su Skaistašilio mišku. Pietinė dalis, esanti prie Rasės upės ir numatyta Rasės parkui, yra pelkėta.

Teritorijoje nuo seno yra chaotiškai susiformavusių nelegalių daržų, šiltnamių, sklypą kerta elektros tinklai. Pagal geomorfologinius duomenis, teritorija

yra priesmėlingoje lygumoje ir aliuviniame upės slėnyje.

Utenos miesto teritorijos bendrajame plane teritorija numatyta kaip vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona bei atskirųjų želdynų teritorija, todėl kvartalo suplanavimui pasirinkta būtent ši vieta.

Išnagrinėjus esamą situaciją, sklypo gamtinius duomenis, pateikti teritorijos suplanavimo pasiūlymus daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalui (daugia-

butis namas – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas). Kvartalas turėtų būti suplanuotas šiuolaikiškai, patraukliai, numatant bendras poilsio zonas, želdinius. Kvartalo sprendiniai turėtų būti susieti su netoliese esančiu Skaistašilio mišku. Sprendiniuose turi būti numatytas Rasės slėnio panaudojimas poilsiui ir ryšiai su upės pakrante bei kita Rasės parko dalimi Utenos tvenkinio ir miesto link. Turi būti pateikiami patikimo į kvartalą sprendiniai.

Buvusios Saldutiškio mokyklos konversija į socialinės globos namus senjorams

Saldutiškis – miestelis Utenos rajone, esantis maždaug 21 km į pietryčius nuo Utenos. Miesto istorija siejama su Saldutiškio dvaru, kurio rūmų kompleksas garsus nuo XVIII a. pabaigos. Dalis Saldutiškio seniūnijos teritorijos patenka į Labanoro regioninio parko teritoriją.

Dėl šios geografinės kaimynystės Saldutiškis gyvena gamtos apsuptyje – aplink yra miškų, ežerų, pelkių, saugomų teritorijų, ir tai daro vietovę patrauklia tiek gamtos mylėtojams, tiek tiems, kurie ieško ramybės, tradicijų ir kultūros pažinimo.

Utenos rajono miesteliuose mažėjant mokinių skaičiui, optimizuojamas švietimo įstaigų tinklas, įgyvendinamos švietimo įstaigų pertvarkos, mokslo įstaigos reorganizuojamos. Saldutiškio miestelio mokykla uždaryta 2021 metais.

Siekiant įveiklinti nenaudojamą pastatą ir užtikrinti slaugos paslaugas senyvo amžiaus žmonėms, planuojama buvusios Saldutiškio mokyklos pastatą rekonstruoti į socialinės globos namus senjorams. Tokios paslaugos teikiamos ir neseniai atidarytuose socialinės globos namuose Tauragnuose, rekonstravus buvusios Tauragnų mokyklos patalpas.

Žemės sklypas, kuriame buvusios mokyklos pastatą numatoma rekonstruoti į socialinės globos namus senjorams, yra Liepų gatvėje 9, Saldutiškio miestelyje. Žemės sklypo plotas – 0.8834 ha. Sklypas ribojasi su kultūros paveldo objektais: vakarinėje dalyje – su Saldutiškio dvaro sodybos rūmais ir pietinėje – su Saldutiškio dvaro sodybos parku,

rytinėje – su rajoninės reikšmės keliu 4908 Antalamėstė-Saldutiškis-Labanoras. 3 aukštų mokyklos pastatas pastatytas 1975 metais, bendras pastato plotas–2786 kv.m.

Pateikti pastato rekonstrukcijos į socialinės globos namus senjorams sprendinius ir suplanuoti teritoriją (poilsio zonos, bendravimo vietos, želdiniai ir kt.).



Sudeikių kempingo teritorijos konversija į sveikatinimo ir poilsio centrą

Sudeikiai – miestelis, įsikūręs pietiniame Alaušo ežero krante 10 km į šiaurės rytus nuo Utenos. Poilsiautojus į Sudeikius vilioja vaizdingos Alaušo pakrantės, gražūs pušynai, puikūs paplūdimiai ir didžiuliai skaidriausio, švariausio ežero plotai. Sudeikių gamta ypatingai graži. Prie ežero vasarą vyksta nemažai kultūros renginių, vandens sporto varžybų. Alaušo ežeras šalia Sudeikių – vienas didžiausių ežerų Lietuvoje. Ežero šiaurės vakarų pusėje kyla aukšti riedulingi šlaitai, o pietryčiuose pakrantės žemos, vietomis miškingos. Ežerą supančios miško juostos ir tyla suteikia ramybės, o smėlingi paplūdimiai ir švarus vanduo kviečia maudytis, plaukioti valtimi ar tiesiog ilsėtis pakrantėje.

Teritorija yra Sudeikių kaime prie vakarinės Sudeikių miestelio pusės ir apima 5,4407 ha plotą, iš jo 1,5 ha – žemės namų, 3,4 ha – miškas vakarinėje dalyje. Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su

Pakrantės g., tai ir valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4901 Utena–Sudeikiai–Alaušai-Dusetos, rytinėje pusėje su Sudeikių miesteliu, šiaurinėje – su Alaušo ežeru, jo dydis 1077 ha. Alaušo ežero pakrante sklypas tiesiogiai ribojasi 350 metrų ilgio kranto linija.

Žemės sklype yra kempingo administracinis pastatas su terasa, galima statyti palapines (iki 100 palapinių), įrengta 12 aikštelių kelioniniams automobiliams bei kelioninėms priekaboms statyti, 8 automobilių stovėjimo aikštelė. Teritorijoje šiuo metu vykdomos kempingo, poilsio prie ežero, stovyklų, sporto ir sveikatingumo veiklos. Siekiant labiau išnaudoti esamą teritoriją ir turint didelį turistinį bei gamtinį potencialą, Utenos rajono savivaldybė planuoja nustatyti naujus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus pritaikant sklypą kitai viešosios rekreacijos, sveikatingumo ar komercinei ūkinei veiklai, susietai su turizmu ir rekreacija.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Miško žemė;
- Kelių apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Išstudijavus esamą situaciją, sklypo gamtinius duomenis, pateikti teritorijos suplanavimo pasiūlymus pritaikant sklypą poilsio, sveikatingumo centro (SPA) su apgyvendinimo paslaugomis statybai. Objektas turėtų būti suplanuotas šiuolaikiškai, patraukliai, sprendiniai turėtų būti susieti su Alaušo ežeru, sklype esančiu mišku.



KONTAKTAI

IŠMANUSIS MIESTAS

Tel. +370 610 04 066

El. p. laura@structum.lt

 structum.lt/ismanusis-miestas

 [ismanusismiestas](https://facebook.com/ismanusismiestas)

 [ismanusismiestas](https://instagram.com/ismanusismiestas)

UAB STRUCTUM PROJEKTAI

A. Juozapavičiaus g. 9A-68
LT-09311 Vilnius

