

STRUCTUM



MAŽEIKIŲ RAJ.

IŠMANUSIS
MIESTAS 12

STRUCTUM

Mažeikių senamiesčio stoties pritaikymas

Siekama įveiklinti Mažeikių senamiesčio stotį, adresu Stoties g. 1, ją pritaikant bendradarbiystės, kultūros, meno ir kūrybinių industrijų veikloms. Bendras pastato plotas – 965,56 kv. m. Nuo 2024 m. kovo mėn. Mažeikių geležinkelio stotis nuosavybės teise perduota Mažeikių rajono savivaldybei ir pervadinta Mažeikių senamiesčio stotimi. Siekiant įveiklinti dalį pastato, projektas „Kultūros ir kūrybinių industrijų erdvių įrengimas Mažeikiuose“ yra įtrauktas į 2024–2029 m. Telšių regiono funkcinės zonos strategiją.

Mažeikių senamiesčio stotis šiandien matoma kaip vienas didžiausių potencialių turinčių objektų, galinčių tapti reikšmingu kultūros, kūrybinių industrijų ir smulkaus verslo traukos centru miesto senamiestyje. Tai unikalus paveldo pastatas, turintis stiprų istorinį ir architektūrinį charakterį, kuris gali būti pritaikytas šiuolaikinėms daugiafunkcėms veikloms – nuo kūrybinių dirbtuvių ir edukacinių programų iki verslo inkubavimo ar viešųjų paslaugų teikimo.

Šiuo metu Mažeikių senamiestyje trūksta tokių universalių, atvirų ir šiuolaikiškai įrengtų erdvių, kur galėtų susitikti skirtingos veiklos, bendruomenės grupės bei iniciatyvos. Senamiesčio stotis galėtų tapti ne tik nauju kultūrinio gyvenimo centru, bet ir paskatinti senamiesčio atgimimą, sutelkiant investicijas, lankytojų srautus ir bendruomenės dėmesį.

Mažeikių rajono savivaldybės Civilinės metrikacijos skyrius įsikūręs ne itin patrauklioje vietoje, neatitinkančioje gyventojų lūkesčių dėl estetikos ir emocinės aplinkos. Pastebima, kad vis daugiau jaunavedžių nesirenka tuoktis šiuo metu veikiančiose patalpose, ieškodami alternaty-

vių, labiau šventei tinkamų vietų. Todėl siūloma svarstyti Civilinės metrikacijos skyriaus perkėlimą į atnaujintą Senamiesčio stoties pastatą – tai leistų ne tik pagerinti paslaugos kokybę, bet ir dar labiau sustiprintų pastato reikšmę bendruomenės gyvenime.

Mažeikių turizmo ir verslo informacijos centras veikia vietoje, kuri nėra patraukli turistams ir miesto svečiams. Esama lokacija nesukuria įspūdžio, būdingo pirmam kontaktui su miestu, o informacijos centro funkcija – pristatyti Mažeikius kaip įdomią, gyvą ir svetingą vietą – šiuo metu nėra realizuojama maksimaliai efektyviai. Atsižvelgiant į tai, kad Senamiesčio stotis galėtų tapti natūraliu miesto vartų simboliu ir traukos centru, svarstoma Turizmo ir verslo informacijos centrą perkelti į šį istorinį pastatą.

Šis objektas būtų integruotas į visos Telšių funkcinės zonos (FZ) viešųjų paslaugų ir inovacijų infrastruktūrą, stiprinant sąlygas verslo plėtrai, tarpsektoriniam bendradarbiavimui, gyventojų verslumui ir kūrybiškumui

ugdyti.

Infrastruktūros pritaikymas atlieptų Telšių regiono ekonominio augimo tikslus ir kurtų papildomą vertę visam regionui.

MAŽEIKIŲ SENAMIESČIO
STOTYJE NUMATOMOS
ĮRENGTI ERDVĖS:

Kūrybinių veiklų erdvės – modernios daugiafunkcinės erdvės pritaikytos įvairių renginių organizavimui, naudojant jas po vieną ar apjungiant kelias vienu metu, skirtos konferencijoms, seminarams, spektakliams, koncertams, parodoms, renginiams filmų peržiūrai ar muzikos, šokių, improvizacijų repeticijų erdvės. Patalpos aprūpintos vaizdo, garso, konferencine įranga, įskaitant ir profesionalias kameras, garso įrašymo įrangą ir



kitas technologijas, leidžiančias tiesiogiai transliuoti renginius.

Bendradarbiystės erdvės –

funkcionalios darbo vietos ir multifunkcinės zonos, erdvės susitikimų diskusijų kambariai ir/ar studijos, skirtos pasitarimams, susitikimams, naujų verslo modelių, produktų ir paslaugų vystymui, naudojant skaitmenines technologijas kūrybai, edukacijoms ir/ar bendriems

kūrybinėms ir kultūrinėms industrijoms

projektams vystyti, aprūpintos šiuolaikiška biuro įranga ir programomis, interneto prieiga.

Kūrybinių industrijų veiklų erdvės – inovatyvios erdvės pritaikytos skaitmeninio meno rūšiai, aprūpintos įranga, tarp jų ir programine įranga (skaitmeninė tapyba, virtualios (VR) ir papildytos realybės (AR) kūryba, 3D menas ir animacija, skaitmeninės parodos, dirbtinio intelekto meno

kūriniai), vizualiojo meno (fotografija, dizainas), tapybos, fotografijos, menų rezidencijos, skaitmeninio turinio kūryba (socialinės medijos, tinklalaidės, audiovizualinių produktų kūrimas, tekstų kūrimas, reklama), kūrybinio rašymo veikloms vykdyti, vaizdo, garso įrašymo studijos.

Administracinės ir pagalbinės patalpos – tai moderniai įrengtos patalpos, pritaikytos Mažeikių

senamiesčio stotyje teikiamų paslaugų administravimui ir aptarnavimui, poilsio ir kavos pertraukoms rengti. Mažeikių rajono savivaldybės Civilinės metrikacijos skyriaus patalpos.

Viešosios įstaigos Mažeikių turizmo ir verslo informacijos centro patalpos.

Kavinė.

Mažeikių jaunimo daugiafunkcio

užimtumo centro naujo pastato statyba



Mažeikių mieste šiuometu trūksta modernių, jaunimui pritaiktų erdvių, kuriose būtų galima organizuoti įvairaus pobūdžio užimtumo, neformalaus ugdymo, kūrybines, kultūrines, sportines ir socialines veiklas. Egzistuojančios jaunimo veiklos dažnai išskaidytos po skirtingas įstaigas, o turimos patalpos – nepritaikytos šiuolaikiniams poreikiams, apribotos techninėmis galimybėmis, nepakankamo dydžio, dažnai reikalaujančios kapitalinio remonto arba nėra patrauklios jaunimui.

Esamas užimtumo infrastruktūros stygius riboja galimybes kryptingai dirbti su jaunimu, taip pat trukdo vystyti iniciatyvas, kurios galėtų prisidėti prie bendruomenės stiprinimo, kūrybiškumo, verslumo ar savanorystės skatinimo. Jaunimui skirtų paslaugų teikimas šiuo metu yra fragmentiškas ir neišnaudoja viso potencialo, kurį galėtų pasiūlyti šiuolaikiškai veikiantis daugiafunkcis centras.

Mažeikių jaunimo daugiafunkciaus užimtumo centre planuojama įrengti įvairias šiuolaikines, kūrybiškumą ir aktyvų laisvalaikį skatinančias erdves. Centro veiklų spektras bus platus ir daugiafunkcis – atitinkantis skirtingus jaunimo interesus, gebėjimus ir ugdymosi poreikius. Čia susijungs kultūra, technologijos, menai, amatai, sportas bei bendruomeninė veikla.

PLANUOJAMOS VEIKLOS:

Kino teatras- erdvė kino peržiūroms, kino edukacijai ir diskusijoms, taip pat pritaikoma renginiams, prezentacijoms ar kūrybiams projektams.

Skaitmeninės kūrybos akademija

– vieta, kur jaunimas galės gilinti žinias apie skaitmeninį meną, vaizdo montażą, programavimą, žaidimų kūrimą bei kitus kūrybinius IT sprendimus.

Fotografijos studija-skirta mokytis ir praktikuotis fotografijos meno, apdorojimo technologijų bei vizualinės komunikacijos.

Scenos meno studija – erdvė teatro, vaidybos, viešojo kalbėjimo, muzikinių ir kūrybinių pasirodymų veikloms.

Aktų salė – pritaikyta įvairiems renginiams, koncertams, spektakliams, bendruomenės susibūrimams ar jaunimo iniciatyvoms.

Šiuolaikinio šokio studija – aktyvi erdvė choreografijos, šokio improvizacijų, judesio raiškos bei sportinių veiklų užsiėmimams.

Dizaino studija – skirta grafiniam dizainui, mados, produkto ar interjero dizaino kūrybai, maketavimui bei kūrybinių idėjų įgyvendinimui.

Rankdarbių studija – vieta, kur jaunuoliai galės kurti rankų darbo gaminius, mokytis siuvimo, tekstilės meno, dekoravimo ar smulkiosios dailės technikų.

Senųjų amatų dirbtuvės – orientuotos į tradicinių lietuvių amatų pažinimą ir išsaugojimą: medžio dirbinius, keramiką, pintines, drožybą ir kt.

Robotikos ir kibernetikos laboratorija – technologinė erdvė, kur jaunimas galės kurti, konstruoti, mokytis programavimo, robotų valdymo, inžinerinių sprendimų.

Šiuolaikinių technologijų valdymo zona – praktiniai užsiėmimai su dronais, išmaniosiomis sistemomis, jutikliais, virtualios realybės įranga ir kt.

Kartingų ir dviračių transporto priemonių trasa po stogu – inovatyvi ir saugi erdvė jaunimo techniniam ugdymui, mobilumo įgūdžių lavinimui bei aktyviam laisvalaikiui.

Šiuolaikinis jaunimo centras – atvira erdvė su sporto sale, bendravimo zona, laisvalaikio veiklomis, savanorystės, saviraiškos ir bendruomeninių iniciatyvų palaikymu.

Pavasario kvartalo renovacija ir transformacija

Pavasario kvartalo teritorijoje šiuo metu nėra renovuotų daugiabučių namų. Nors šalia kvartalo planuojami reikšmingi viešųjų erdvių projektai – Sakurų parko ir Juodpelkio parko atnaujinimas bei naujos sporto arenos statyba – kurie neabejotinai padidins gyvenamojo rajono patrauklumą, patys daugiabučiai ir jų prieigos išlieka nerenovuoti, fiziškai ir estetiškai pasenę. Taip pat nėra suformuoto patogaus privažiavimo prie Mažeikių Pavasario progimnazijos ir neužstatyto sklypo, esančio adresu Daukšos g. 50, kuris šiuo metu nefunkcionalus ir neintegruotas į aplinkinę urbanistinę struktūrą.

Ši situacija išryškina disbalansą tarp viešosios ir gyvenamosios aplinkos kokybės. Tokios sąlygos kelia pagrįstus lūkesčius – tiek iš gyventojų, tiek iš savivaldybės pusės – skatinti daugiabučių renovaciją, būtinybę gerinti kvartalo infrastruktūrą, stiprinti jo ryšius su viešosiomis erdvėmis, užtikrinti darnų vystymąsi, gerinti gyvenamąją aplinką ir siekti harmoningos, šiuolaikiškos kvartalo plėtros. Tvari kvartalo raida leistų ne tik pagerinti gyvenimo kokybę bei saugumą, bet ir sustiprintų šios miesto dalies įvaizdį, padidintų nekilnojamojo turto vertę bei paskatintų bendruomeniškumą ir tolimesnes investicijas.



KONTAKTAI

IŠMANUSIS MIESTAS

Tel.+370 610 04 066

El. p. laura@structum.lt

 structum.lt/ismanusis-miestas

 [ismanusismiestas](https://facebook.com/ismanusismiestas)

 [ismanusismiestas](https://instagram.com/ismanusismiestas)

UAB STRUCTUM PROJEKTAI

A. Juozapavičiaus g. 9A-68
LT-09311 Vilnius

