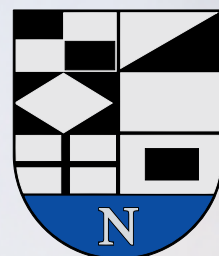


STRUCTUM

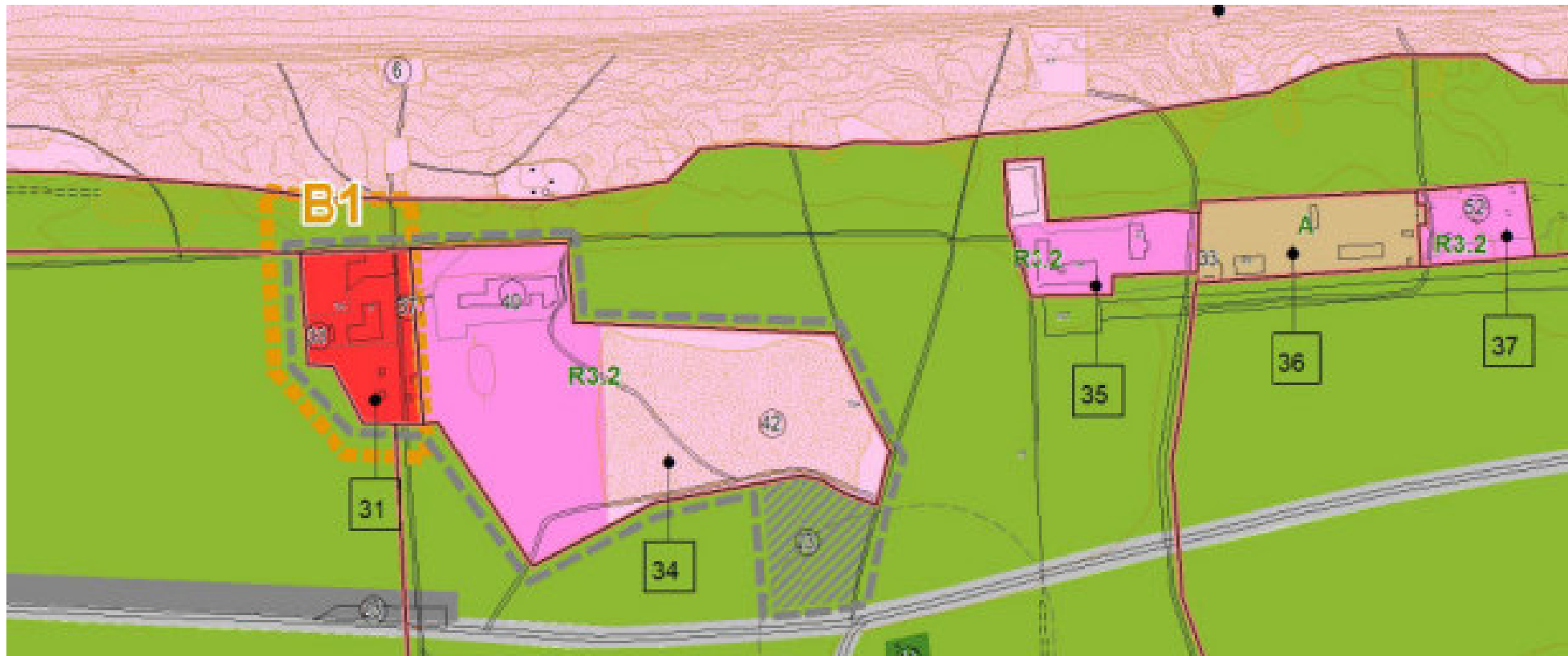


NERINGA

IŠMANUSIS MIESTAS 13

STRUCTUM

IŠTRAUKA IŠ NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO



Nidos pajūrio aptarnavimo pagrindinis centras „B1“

Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto.

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – komercinių

paslaugų objektų statyba.

Saugotinos savybės ir aplinkos elementai: želdynai.

Tvarkymo priemonės: reglamentuota rekonstrukcija ir nauja statyba.

Užstatymo tankumas: iki 15 %.

Užstatymo aukštingumas ir aukštis: 1 aukštas su mansarda, aukštis – iki 8,0 m.

PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ



KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

- GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS



KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS



INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TERITORIJOS

- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINŲ)

- ATSKIRIEJI ŽELDYNAI

REKREACINĖS TERITORIJOS

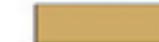
- ILGALAIKIO (STACIONARŲ) POILSIO PASTATŲ STATYBOS

- TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS

TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS



- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARŲ) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)



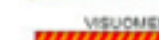
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS



- VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS



- VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARŲ) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)



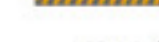
- VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS



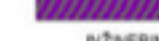
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS



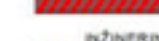
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS



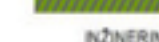
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI



- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI



- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI



- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI



Jūros terapijos centras

Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos: urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): reglamentinės zonos „A“ dalies naudojimo būdas - vi-suomeninės paskirties teritorija; naudojimo

pobūdis - sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos; naudojimo pobūdžio turinys: te-rapijos procedūros, panaudojant jūros klimato ir

vandens procedūrų poveikį; reglamentinės zonos „B“ dalies naudojimo būdas -rekreacinė teritorija; naudojimo pobūdis: trumpalaikio

poilsio statinių statyba, naudojimo pobūdžio turinys: sportinių žaidimų aikštelės ir fiziniam la-vinimui skirta įranga.

Tvarkymo priemonės: teritorijos dalyje „A“ - jūros terapijos centro nauja statyba; teritorijos dalyje „B“ - sporto aikštyno ir fizinei kultūrai

skirtos infrastruktūros po atviru dangumi nauja statyba.

Draudžiama: gyvenamųjų, komercinių ir kitų pastatų, nesusietų su jūros terapijos funkcijo-mis, statyba.

Užstatymo tankumas: teritorijos dalyje „A“ - iki 20%, teritorijos dalyje „B“ - iki 1% šių dalių ploto.

Užstatymo aukštingumas: 1-2 aukštai su mansarda.

Užstatymo aukštis: iki 9 m, išskyrus akcentus, susijusius su technologiniais ar architektūri-niais estetiniais akcentais.

Kiti reikalavimai: siekiant nustatyti Jūros terapijos centro funkcijas ir fizinius parametrus bū-tina parengti ir suderinti objekto statybos

galimybių studiją; vadovaujantis galimybių studijos išvadomis, turi būti rengiamas architektū-rinis - urbanistinis konkursas geriausiam

architektūriniam pasiūlymui parinkti; architektūrinio - urbanistinio konkurso medžiagos pa-grindu turi būti parengta ir patvirtinta tvarkymo

zonos detaliojo plano koncepcija, skirta teritorijos užstatymo programos bei architektūrinio - erdvinio teritorijos tvarkymo principinėms

nuostatoms įtvirtinti. kcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto.

Kraštovaizdžio tvarkymo zona:urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teri-torijos; naudojimo pobūdis - komercinių

paslaugų objektų statyba.

Saugotinos savybės ir aplinkos elementai: želdynai.

Tvarkymo priemonės: reglamentuota rekonstrukcija ir nauja statyba.

Užstatymo tankumas: iki 15 %.

Užstatymo aukštingumas ir aukštis: 1 aukštas su mansarda, aukštis - iki 8,0 m.



STRUCTUM

KONTAKTAI

IŠMANUSIS MIESTAS

Tel. +370 610 04 066

El. p. *ismanusismiestas@structum.lt*

🌐 structum.lt/ismanusis-miestas

📘 ismanusismiestas

📷 ismanusismiestas

UAB STRUCTUM PROJEKTAI

Savanorių pr. 1, 24 aukštas
LT-03116

