

IŠMANUSIS MIESTAS

STRUCTUM

9

TERITORIJOS



DRUSKININKAI



1

DRUSKININKŲ ISTORINIO „SAULĖS TAKO“ ATNAUJINIMAS

TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Teritorijos plotas apie 5,00 ha.


Teritorija yra Druskininkų kurorto pietrytinėje dalyje, miškingoje dalyje tarp Druskininkų ir Ratnyčios gyvenamųjų kvartalų.

Teritorijoje yra 3 vandens telkiniai: Ratnyčios upė bei Alkos I ir II tvenkiniai.

Ši teritorija prieš pusę amžiaus buvo garsi čia įrengtu dozuoto pasivaikščiojimo (skirtingo ilgio maršrutais) sveikatos stiprinimo tikslais „Saulės taku“, kuris tęsėsi nuo K. Dineikos fizinės kultūros parko palei Ratnyčios upę iki Ratnyčios gyvenamosios teritorijos. Maždaug prieš 100 metų sukurta gydymo saule, oru ir judesiu metodika, plačiai taikyta visuomenės veikėjo, gydomosios kūno kultūros specialisto Karolio Dineikos, kurio pastangomis 1969 metais pradėtas įrengti ir Saulės takas.

Saugomų teritorijų nėra, o pagal Druskininkų teritorijos bendrojo plano keitimą šiai teritorijai nustatyta BZ funkcinė zona – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų zona.



 Teritorijos plotas apie 5,00 ha



TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Anksčiau gerai žinomo „Saulės tako“ teritorijoje yra išlikę, atnaujinti kai kurie poilsiui skirti statiniai (pavėsinės, tiltukai per Ratnyčios upę, lauko baldai), bet didžioji dalis statinių, tame tarpe ir užtvanka, buvusi piečiausiame tako taške, neišliko. Ūkinė veikla ir statybos galimybės yra šiuo metu yra reglamentuojamos miškų naudojimo reikalavimais pagal grupę (miškai priskirti II grupės rekreaciniams miškams).

TERITORIJOS LŪKESČIAI

Parengti buvusio „Saulės tako“ teritorijos išplanavimo bei architektūrinių pasiūlymų viziją, kurioje būtų numatyti sprendiniai, atnaujinantys ir išplečiantys „Saulės tako“ įvairias rekreacines galimybes, išlaikant gamtos, kraštovaizdžio natūralumą. Teritorijoje numatyti plataus spektro rekreacijai skirtų statinių įrengimą, esamų vandens telkinių (Ratnyčios upės, Alkos I ir II tvenkinių) panaudojimą aktyvaus bei pasyvaus poilsio tikslams, įvertinti užtvankos su kaskadomis atstatymo galimybes ir poreikį. Teritorija ateityje turėtų būti plačiai naudojama poilsiui ir taptų K. Dineikos fizinės kultūros parko tęsiniu su jame numatomomis sveikatos stiprinimo gamtinių faktorių pagalba funkcijomis.

2

NEMUNO UPĖS KRANTINĖS DRUSKININKUOSE PRITAIKYMAS IR PLĖTRA

TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Teritorija, kurios plotas apie 2,00 ha, yra centrinėje Druskininkų kurorto dalyje, prie Nemuno upės bei Kurorto gatvės, kurios didesnė dalis šiuo metu skirta pėsčiųjų ir dviračių eismui.

Visas Nemuno krantas šioje teritorijoje yra apie 1,5 km ilgio, iš kurio apie 450 metrus sudaro betonuota krantinė, o beveik visoje likusioje kranto dalyje - miško plotai.

Šios teritorijos dalis, kurioje yra betonuota krantinė, patenka į Druskininkų istorinės dalies teritoriją (kultūros paveldo registro kodas – 30185), o Druskininkų teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose šiai teritorijai yra nustatyta BZ funkcinė zona – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų zona.



Teritorijos plotas apie 2,00 ha



TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Ši teritorija esamoje situacijoje nejungia dviejų pagrindinių teritorijos dalių: dešinės Nemuno krantinės ir pačios Nemuno upės į vieną bendrą atitinkamai funkcijai skirtą teritoriją, šios minėtos dalys egzistuoja kiekviena atskirai neturėdamos bendros funkcijos. Betoninė krantinė funkcionuoja tik kaip pėsčiųjų ir dviračių trasa, o kita funkcija susijusi su Nemuno upe, šiuo metu nenaudojama. Teritorijos dalis (už betoninės krantinės), kurioje yra miško masyvas ir dabar turi tik vieną funkciją – miško parko funkciją, neturi pakankamo bendro ryšio su Nemuno upe. Šioje dalyje esantys gan aukšti Nemuno upės šlaitai nėra pritaikyti žmonių poilsiui ir rekreacijai. Nemuno upė dėl mažo gylio praktiškai nenaudojama laivybai, išskyrus nedidelius pramoginius laivelius.

TERITORIJOS LŪKESČIAI

Šiai teritorijai įveiklinti reikalinga numatyti visas galimas ir leidžiamas veiklas, kurios apjungtų kurorto centrinėje dalyje esančią Nemuno krantinės bendro naudojimo teritoriją su pačia Nemuno upe, tą įgyvendinant būtina parengti teritorijos išplanavimą, architektūrinius pasiūlymus, pateikiant ir numatytų sprendinių vizualizacijas.

Šiuo metu laivyba Nemuno upe Druskininkuose yra ribota dėl nepakankamų vandens kelio parametrų, tačiau, atlikus upės gilinimo darbus bei sutvarkius krantinių infrastruktūrą, būtų galima išplėsti vandens kelio galimybes ir padidinti teikiamų paslaugų apimtį. Visą krantinę, esančią centrinėje Druskininkų dalyje, ketinama pritaikyti turizmui ir pramoginei laivybai, atitinkamai sukuriant pakrantėje visą reikiamą infrastruktūrą: privažiavimo kelius, poilsio zonas, apšvietimo bei kitus inžinerinius tinklus, būtinus jų eksploatacijai, o miesto pakraštyje – įrangą laivams nuleisti nuo krantinės į Nemuną ir juos iškelti, įrangą papildyti laivus kuru, vandeniu.

Šios teritorijos krantinės dalyje be kitų galimų statinių numatyti ir statinius, kurie užtikrintų šioje Nemuno upės dalyje visas galimas laivininkystės formas (poilsinę – pramoginę, transporto, turistinę, sportinę ir pan.). Išgilinus Nemuno upę, miesto centrinėje dalyje būtų tikimasi statyti prieplaukas turistams ir pramoginiams laivams, o miesto pakraštyje – vandens transportui kroviniams pervežti ir krovos darbams.

3

AKTYVAUS POILSIO ŠEIMOMS ERDVĖS SUKŪRIMAS TARP DRUSKININKŲ TURIZMO IR VERSLO INFORMACIJOS CENTRO IR BARAVYKŲ GATVĖS

TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Šią teritoriją sudaro 2 sklypai:

sklypas Gardino g. 5A ir sklypas Baravykų g. 1D (bendrai plotas apie 3,00 ha).

Abiejų sklypų paskirtis – kita, o pirmojo sklypo naudojimo būdai – rekreacinė, komercinė, antrojo – susisiekimo.

Šie sklypai suformuoti buvusio geležinkelio trasos Pariečė – Druskininkai vietoje, rengiant detalų planą ir yra valdomi Druskininkų savivaldybės patikėjimo teise.

Sklypai nepatenka į saugomas teritorijas. Jokių statinių ir įrangos šiuo metu sklypuose nėra, tik pavieniai savaiminiai želdiniai.



Teritorijos plotas apie 3,00 ha



TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Patogioje kurorto vietoje tarp miesto centro, K.Dineikos sveikatingumo parko, miško ir gyvenamųjų namų kvartalo iki šiol, nepaisant nustatyto palankaus žemės naudojimo būdo (rekreacinio/ komercinio), nesukurta, pritraukiant verslo ar ES fondų paramą, aktyvaus šeimų poilsio, pramogų vieta su atitinkama infrastruktūra.

TERITORIJOS LŪKESČIAI

Parengti sklypų bendrus architektūrinius pasiūlymus (kartu pateikiant vizualizacijas) atitinkančius detaliojo plano bei sklypų paskirties reikalavimus. Sklypuose pasiūlyti sprendiniai turi darniai integruotis į kurorto bei greta esančią aplinką. Sklypų teritoriją galima skirstyti į atskiras funkcines zonas, jei toks zonavimas bus būtinas architektūrinei idėjai išreikšti. Pageidaujama sukurti aktyvaus šeimų poilsio, pramogų funkcijas atliekančias erdves ir statinius rekreacinio naudojimo būdo sklype Gardino g.5A, panaudojant gretimą sklypą Baravykų g. susisiekimo infrastruktūrai ir pan.

4

DRUSKININKŲ M. K. ČIURLIONIO MENO MOKYKLOS PLĖTRA

TERITORIJA IR ESAMA SITUACIJA

Pradėtu rengti detaliuoju planu, be kitų sprendinių, numatyta suformuoti 0,28 ha ploto žemės sklypą Druskininkų M. K. Čiurlionio meno mokyklos Vytauto Kazimiero Jonyno Dailės skyriaus (toliau-Mokykla) naujo pastato statybai. Sklypas, numatytas statybai, yra formuojamas ant Vijūnėlės tvenkinio kranto: yra pakankamai ramioje vietoje, tinkamoje dailės mokymo procesui vykdyti, juo labiau, kad greta išsidėstę V. K. Jonyno galerija bei Čiurlionio memorialinis muziejus. Be to iki sklypo yra nutiesti visi požeminiai inžineriniai tinklai, būtini tokio pastato statybos įgyvendinimui. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.



Teritorijos plotas apie 0,25 ha



TERITORIJOS PROBLEMATIKA

Šiuo metu dailės skyrius yra senose buvusio lopšelio - darželio patalpose, nepritaikytose tokio pobūdžio ugdymo procesui tinkamai organizuoti. Analizuojamame sklype šiuo metu jokių pastatų nėra. Sklypas iš visų pusių puikiai apžvelgiamas, esantis ant Vijūnėlės tvenkinio kranto, greta kultūros paveldo teritorijos – Druskininkų miesto istorinės dalies, V. K. Jonyno galerijos bei Čiurlionio memorialinio muziejus. Tokioje jautrioje, kūrybai palankioje teritorijoje negali būti statomi tipiniai mokyklos pastatai, todėl būsimo pastato architektūrinė išraiška privalo būti unikali ir subtiliai derėti prie aplinkos.

TERITORIJOS LŪKESČIAI

Parengti Mokyklos architektūrinius pasiūlymus kartu pateikiant ir pastato išorės bei vidaus vizualizacijas. Architektūriniai pasiūlymai privalo išreikšti visų edukacinių erdvių išdėstymo koncepciją, kuri būtų siūloma įvairių vaizduojamosios dailės sričių mokymo užsiėmimams organizuoti. Pasiūlymuose turi būti pateikiami ne tik patalpų (erdvių), skirtų edukaciniams užsiėmimams, bet ir patalpų (erdvių), parodoms bei įvairaus pobūdžio renginiams organizavimo funkciniai ir architektūriniai sprendimai. Edukacijos galimybės turi būti numatytos ne tik pastato viduje bet ir aplinkoje (lauko erdvėse), taikant šiuolaikinius mokymo metodus, atveriant visuomenei meno kūrybos procesus. Pastato architektūrinė išraiška privalo būti unikali ir subtiliai derėti prie gamtinės aplinkos.

