STRUCTUM

KAUNO m.

IŠMANUSIS MIESTAS 13

STRUCTUM

STRUCTUM

I

Viešos erdvės sutvarkymas Šeštokų g., Aleksotas

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

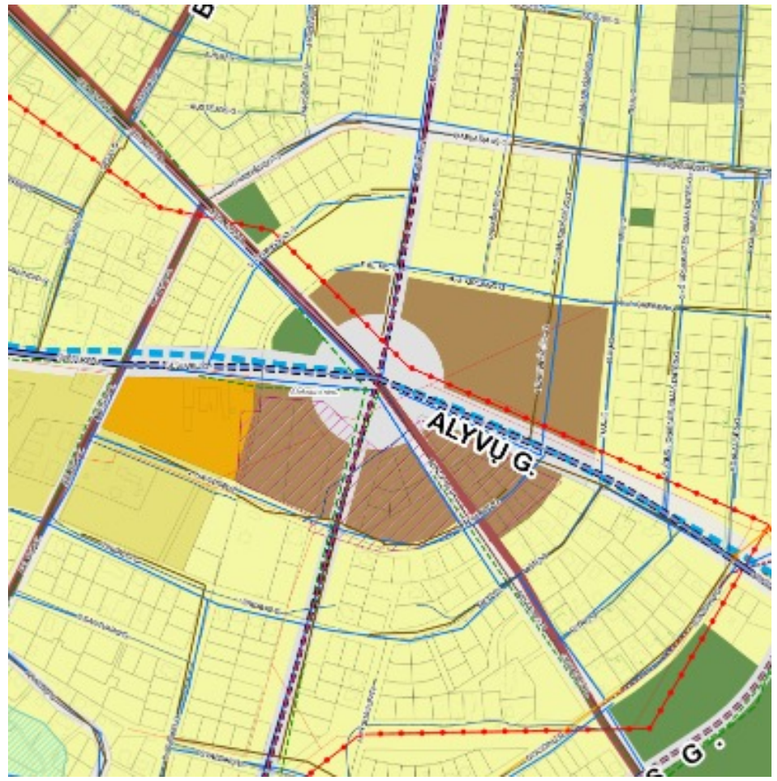
Teritorijai galioja Kauno miesto sav. bendrojo plano sprendiniai. Pagal Bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje galimos visuomeninės paskirties, komercinės, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų ir kitos paskirties teritorijos. Leistinas užstatymo teritorijos intensyvumo rodiklis yra iki 2; maksimalus leistinas aukštis nustatytas aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.

Rekomenduojamos teritorijos vystymo kryptys

Teritorija yra intensyviai apgyvendintoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijoje, kurioje aktyviai kuriasi jaunos šeimos. Ši teritorija turi potencialą tapti svarbia miesto traukos vieta, siūlančia įvairias funkcijas ir sprendinius, gerinančius gyventojų kasdienio gyvenimo kokybę.

Pagrindinis tikslas - sukurti gyvybingą, patrauklią ir žmonių poreikiams pritaikytą teritoriją, kurioje galėtų atsirasti kokybiškos viešosios ir laisvalaikio erdvės bei nauji visuomeninės, komercinės ar gyvenamosios paskirties objektai. Pastatų ir teritorijos funkcijos turėtų atitikti bendrojo plano sprendinius. Teritorijoje galėtų būti numatyta gyvenamoji plėtra, komercinės paskirties objektai bei socialinei infrastruktūrai reikalingi pastatai, tokie kaip mokykla, vaikų darželis, bendruomenės centras ar kitos viešosios paskirties įstaigos.

Rengiant teritorijos vystymo pasiūlymus rekomenduojama įvertinti vietos urbanistinį kontekstą, socialinius ir demografinius aspektus, susisiekimo galimybes bei aplinkos kokybės rodiklius. Siūlomi sprendiniai turėtų būti šiuolaikiški, tvarūs, funkcionalūs ir atliepti esamų bei būsimų miesto gyventojų poreikius.



Bendrojo plano ištrauka

II

Naujų pastatų projektavimas ir viešųjų erdvių sutvarkymas A. Juozapavičiaus pr., Žemieji Šančiai

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Teritorijai galioja Kauno miesto sav. bendrojo plano sprendiniai. Pagal Bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje galimos bendro naudojimo teritorijos, atskiryjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos, o naudojimo tipas - intensyviai lankymui naudojami želdynai. Leistinas užstatymo teritorijos intensyvumo rodiklis yra iki 0,2; maksimalus leistinas aukštis aukštis iki 8,5 m. Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų statinių statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neries pakrantėse, gali būti numatoma įrengti krantines ir statyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu.

Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštis numatomas atliekant architektūrines studijas ir rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, šiuo atveju rengiant teritorijos sutvarkymo pasiūlymus. Vis dėl to, ateityje planuojant Bendrojo plano keitimo procedūrą, galima įvertinti teritorijos potencialą ir numatyti tokį teritorijos scenarijų, kuriuo būtų tinkamiausiai įveiklinta miesto teritorija.

Teritorijai galioja Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialus planas. Taip pat yra parengta Kauno krantinių atgimimo studija, kurią rekomenduojama peržiūrėti ir įvertinti joje numatytų sprendinių įtaką rengiamiems galimiems sprendiniams.

STRUCTUM

Bendrojo plano ištrauka

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialus plano ištrauka

Rekomenduojamos teritorijos vystymo kryptys

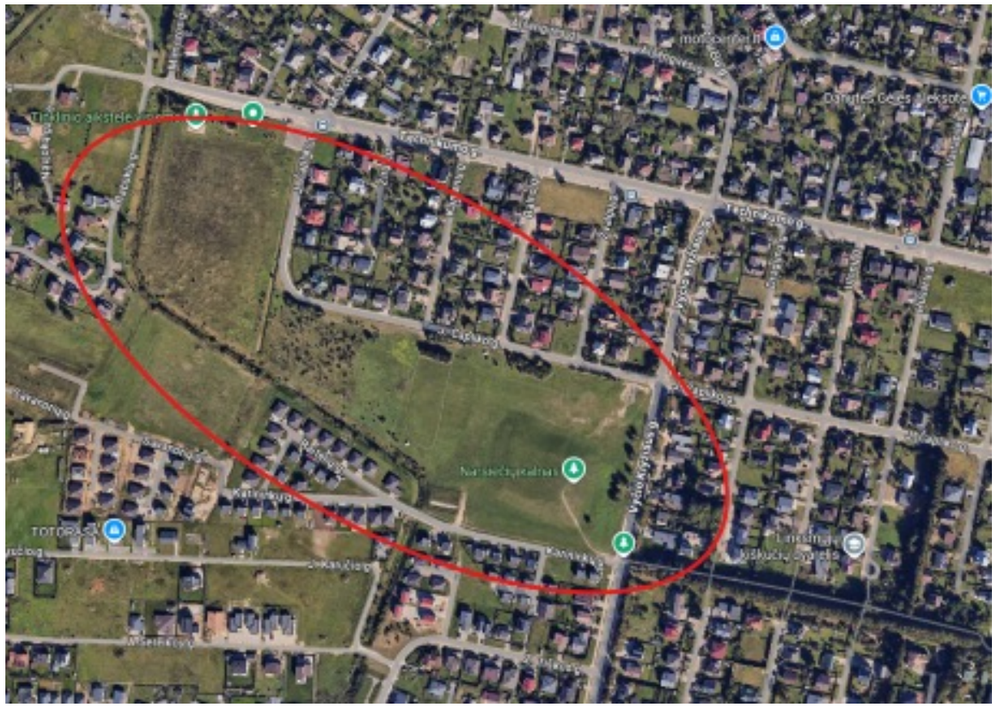
Preliminarus teritorijos sutvarkymo tikslas - suformuoti teritorijos vystymo viziją, įvertinant jos urbanistinį ir architektūrinį potencialą. Tikimasi sulaukti idėjų ir pasiūlymų dėl galimų teritorijos vystymo scenarijų, naujų pastatų funkcijų, užstatymo principų, pastatų architektūrinių sprendinių, užstatymo intensyvumo, aukštingumo bei kitų teritorijos vystymo sprendimų.

Taip pat svarbu kompleksiškai įvertinti teritoriją urbanistiniu požiūriu - pasiūlyti sprendinius, kurie atitiktų šiuolaikinius miestų planavimo principus: kokybiškų viešųjų ir žaliųjų erdvių formavimą, upės viešų prieigų pritaikymą gyventojų poreikiams, rekreacijai bei aktyviam laisvalaikiui, darnų susisiekimo sprendinių integravimą. Svarbu įvertinti ir gretimybių sąsajas bei pateikti rekomendacijas dėl pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo, įvažiavimų organizavimo, viešųjų erdvių, želdynų ir kitų teritorijos funkcionavimui reikšmingų sprendinių. Svarbu įvertinti ir gretimuosiuose sklypuose jau įgyvendintus ir planuojamų projektų sprendinius, jų galimą įtaką rengiamiems - sprendiniams.

Pagrindinis siekis - sukurti gyvybingą, patrauklią ir įvairioms veikloms pritaikytą miesto erdvę, kartu išsaugant ir pabrėžiant teritorijos gamtinį savitumą, ryšį su upe.

III

Viešosios erdvės sutvarkymas Vyčio Kryžiaus g./Technikumo g. prie Narsiečių liepų alėjos



Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

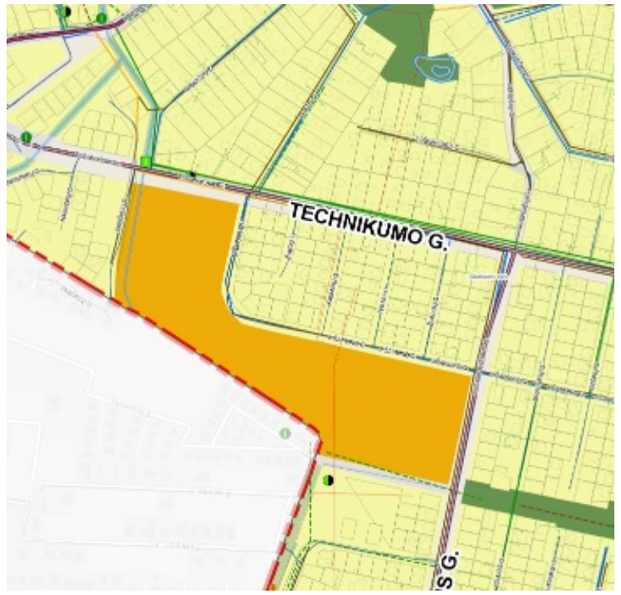
Teritorijai galioja Kauno miesto sav. bendrojo plano sprendiniai. Pagal Bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje galimos visuomeninės paskirties teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos. Užstatymo intensyvumas nustatomas aktualiais teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane. Šioje teritorijoje Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189 patvirtintas skveras, plotas apie 3,2 ha.

Rekomenduojamos teritorijos vystymo kryptys

Teritorija ribojasi su Kauno rajono savivaldybės administracine riba. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja individualių gyvenamųjų namų užstatymas, kuriame gyvena šeimos. Greta teritorijos neseniai buvo sutvarkyta ir visuomenei atverta Narsiečių Liepų alėja, tapusi svarbia vietos traukos erdve.

Sutvarkytoje alėjoje sudarytos sąlygos ramiam poilsiui, pasivaikščiojimams, aktyviam šeimų laisvalaikiui, vaikų užimtumui ir bendruomenei. Ši viešoji erdvė skatina gyventojų bendravimą, pažinimą, rekreaciją gamtoje ir kokybišką laisvalaikį visais metų laikais.

STRUCTUM



Bendrojo plano ištrauka

Skvero riba, ištrauka š Kauno miesto Gis žemėlapio

Planuojant teritorijos vystymą, siūloma užtikrinti urbanistinį ir funkcinį tęstinumą su esama Narsiečių Liepų alėja, sukuriant vientisą viešųjų erdvių ir želdynų sistemą. Kartu teritorijoje turėtų būti numatytos galimos naujų pastatų užstatymo galimybės, viešųjų erdvių formavimas, susisiekimo infrastruktūros plėtra, įskaitant pėsčiųjų ir dviračių takų sprendinius.

Teritorijoje siūloma numatyti visuomeninės ir socialinės paskirties objektus, atsižvelgus į augančios gyvenamosios teritorijos poreikius. Tarp galimų funkcijų galėtų būti bendrojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, daugiafunkcis bendruomenės centras, sporto ir laisvalaikio erdvės.

Siūlomi architektūriniai ir urbanistiniai sprendiniai turėtų atitikti šiuolaikinius urbanistinio planavimo principus, kaip kompaktiškas miestas, tvarumas, funkcionalumas ir aplinkos kokybės gerinimas. Teritorija turėtų tapti patrauklia, gyvybinga ir identitetą kuriančia miesto dalimi, skirta tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams.

KONTAKTAI

IŠMANUSIS MIESTAS

Tel. +370 610 04 066

El. p. *ismanusismiestas@structum.lt*

structum.lt/ismanusis-miestas

ismanusismiestas

ismanusismiestas

UAB **STRUCTUM PROJEKTAI**

Savanorių pr. 1, 24 aukštas
LT-03116